



DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH Rapplerstrae 17 • 70191 Stuttgart

Netzwerke Killesberg und Umgebung e.V.  
Ulrich Hangleiter  
Birkenwaldstrae 77  
  
70191 Stuttgart

DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH  
Rapplerstrae 17  
70191 Stuttgart  
www.deutschebahn.com

☉ Hauptbahnhof Stuttgart

Karin Wiss  
Telefon 0711 93319-178  
Telefax 0711 93319-392  
karin.wiss@deutschebahn.com  
Zeichen I.GC(E)  
I.GC(E)BW\_KaWi\_160720\_01

20.07.2016

EINGEGANGEN 22. Juli 2016

**DB Projekt Stuttgart-Ulm**  
**Ihr Schreiben vom 01.07.2016:**  
**S21 - PFA 1.5 – Tunnel Feuerbach: Mängel bei der Beweissicherung**

Sehr geehrter Herr Hangleiter,

gema Planfeststellung sind wir als Vorhabenträgerin verpflichtet, in festgelegten Bereichen eine Beweissicherung der Nachbarbebauung durchzuführen. Der Planfeststellungsbeschluss zum Planabschnitt 1.5 vom 13. Oktober 2006; Ziffer 4.1.2.2, Seite 267 besagt:

*„Die vermessungstechnischen und bautechnischen Beweissicherungsmanahmen bestehen aus der Dokumentation des Bestands aller in das Beweissicherungsverfahren eingebundenen Gebäude in Form von Fotos und Beschreibungen sowie im Setzen von Hohemesspunkten“.*

Dieser Verpflichtung kommt die Vorhabenträgerin nach, indem sie die Beweissicherung von unabhängigen Sachverständigenbüros durchführen lässt. Die Form der Durchführung und der Dokumentation erfolgt von den Sachverständigenbüros in unterschiedlicher Art und Weise, z.B. in Form von Tabellen oder Schadensbeschreibungen. Eindeutige Richtlinien, wie diese Beweissicherung durchzuführen ist, liegen in den einschlägigen Regelwerken nicht vor. Als Vorhabenträgerin erwarten wir die sorgfältige Aufnahme und Dokumentation aller sichtbaren Vorschäden durch den Sachverständigen, damit im Schadensfall eine klare Abgrenzung von Alt- und Neuschaden erfolgen kann.

Für die Beweissicherung von Stuttgart 21, wurde in allen Abschnitten die Ingenieurgemeinschaft Dr. Spang/Hemminger beauftragt. Im PFA 1.5 gibt es die Besonderheit, dass bei Überdeckungen zwischen Tunnelfirste und Geländeoberkante > 35m gema Planfeststellung die Gebäude innerhalb der Grenzen auch mit in die Beweissicherung aufgenommen werden. In diesen Bereichen wird die Beweissicherung von den ARGEN durchgeführt, die unabhängige, erfahrene Beweissicherungsburos beauftragt haben. Für die ARGE Tunnel Bad Cannstatt (Los 3) wird die Beweissicherung vom Büro Eigenschenk durchgeführt, die Beweissicherung für die ARGE Tunnel Feuerbach (Los 2) erfolgt durch das Sachverständigenbüro Laistner.

...

DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH  
Sitz: Stuttgart  
Amtsgericht: Stuttgart  
HRB 745 715  
USt-IdNr. DE 290 377 510

Geschäftsführer:  
Manfred Leger (Vorsitzender)  
Harald Klein  
Peter Sturm

Kontoverbindung:  
Postbank Berlin  
BLZ 100 100 10  
Konto-Nr. 0567 765 103  
IBAN DE 5510 0100 1005 6776 5103  
BIC PBNKDEFFXXX

Alle beauftragten Ingenieurbüros, unabhängig davon, ob direkt durch die Bahn beauftragt oder durch die ARGEN, besitzen jahrelange Erfahrungen in der Durchführung der Beweissicherung.

Ihre angeführten Kritikpunkte an der Ihres Erachtens „schlampig“ erfolgten Durchführung der Beweissicherung im Bereich des Tunnels Feuerbach werden wir prüfen. Dazu möchten wir Sie bitten, uns die betroffenen Eigentümer zu benennen bzw. die Eigentümer aufzufordern, sich mit uns in Verbindung zu setzen. Eine „schlampig“ durchgeführte Beweissicherung, bei der nicht alle Vorschäden erfasst sind, ist für uns als Vorhabenträgerin nachteiliger als für den Eigentümer selbst und nicht in unserem Interesse.

Des Weiteren möchten wir darauf hinweisen, dass es keine rechtliche Verpflichtung gibt, dem Eigentümer die Beweissicherungsdokumentation zur Verfügung zu stellen. Dies geschieht auf freiwilliger Basis - jeder Eigentümer erhält die Dokumentation und es steht jedem frei, diese anzuerkennen. Dass die Zustellung der Dokumentation nicht immer direkt nach Aufnahme der Gebäude erfolgt, liegt an der großen Anzahl der Objekte, die erfasst werden müssen. Da die Beweissicherung zeitnah vor Baubeginn erfolgen sollte, liegt der Fokus verständlicherweise darauf, vorrangig den vorgefundenen Zustand der Gebäude zu erfassen. Die Ausarbeitung und Zuordnung der Fotos nimmt einige Zeit in Anspruch, sodass einige Wochen vergehen können, bis die Dokumentation dem Eigentümer vorliegt. Dies erfolgt in der Regel ohne Aufforderung bei allen beauftragten Beweissicherungsbüros.

Zur Vorgehensweise bei der Beweissicherung kann noch einmal festgehalten werden, dass nur offensichtliche Schäden erfasst werden. Wo keine Schäden sichtbar sind, besteht kein Grund, eine detaillierte Bauaufnahme durchzuführen, und die Beweissicherung ist in kurzer Zeit abgeschlossen. Zum Schutz der Eigentümer werden hier keine unkontrollierten Bildermassen aus der Privatsphäre von Häusern und Wohnungen produziert. Ein sorgfältiges Arbeiten der Beweissicherer wird selbstverständlich erwartet.

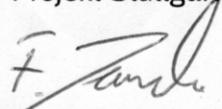
Insgesamt werden die Eigentümer dreimal angeschrieben. Erfolgt keine Rückmeldung, wird davon ausgegangen, dass diese keine Beweissicherung wünschen. In einzelnen Fällen konnten die Eigentümer trotz großer Bemühungen nicht festgestellt werden. In der Regel versucht der Beweissicherer dann vor Ort, mit dem Eigentümer Kontakt aufzunehmen. Trifft er nach mehrmaligen Versuchen niemand an, beschränkt sich der Beweissicherer darauf, Außenaufnahmen zu machen und sichtbare Schäden zu dokumentieren.

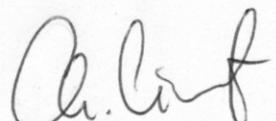
Wir versichern Ihnen, dass wir die Sorgen der Eigentümer vor auftretenden Schäden an ihren Gebäuden sehr ernst nehmen und bestrebt sind, bei Schadensfällen durch unsere Baumaßnahme diese zur Zufriedenheit der Eigentümer zu regulieren.

Wie schon erwähnt sind wir selbstverständlich bereit, die von Ihnen genannten Fallbeispiele zu prüfen und falls erforderlich nachzubessern.

Mit freundlichen Grüßen

DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH

  
i.V. Dr. Felix Jancke

  
i.V. Christoph Lienhart