



Netzwerke 21 – Stuttgart
c/o Birkenwaldstraße 77 – 70191 Stuttgart

Netzwerke der von der Untertunnelung durch S 21 betroffenen Eigentümer und Anwohner

www.netzwerke-21.de

Herrn Peter Sturm
DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH
Räpplenstraße 17
70191 Stuttgart

Den 18.04.2016

**S 21 – Gestattungsverträge: Entschädigungen und Musterprozess
Unser Schreiben vom 21.03.2016**

Sehr geehrter Herr Sturm,

im o.a. Schreiben hatte das Netzwerk Killesberg – stellvertretend für alle Netzwerke 21 – auf Widersprüche aus Ihrem Hause bei der Frage der Bodenwerte als Basis für die Ermittlung der Entschädigungen hingewiesen. Anlass waren Ihre Äußerungen zu den Gestattungsverträgen beim Treffen mit den Netzwerksprechern am 16. März d.J..

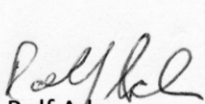
Sie hatten damals gesagt, dass die PSU mit eindeutigen Kriterien arbeite, nach denen jeweils individuelle Bodenwerte aus den Bodenrichtwerten abgeleitet werden. Da wir immer noch keinen Fall kennen, in dem nach derart ermittelten Bodenwerten entschädigt worden ist, bitten wir dringend darum, dass Sie uns die besagten Kriterien zur Verfügung stellen.

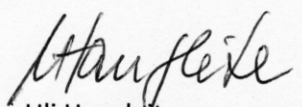
Die bisherige Vorgehensweise der PSU bedeutet im Kern, dass die PSU als einer der beiden Vertragspartner, die naturgemäß verschieden Interessen haben, den Bodenwert „diktiert“ und – so Ihre Aussage – diesen Wert für unverhandelbar erklärt. Diese Vorgehensweise ist bestenfalls dann akzeptabel, wenn jedem Eigentümer die Anwendung Ihres Kriterienkatalogs transparent dargelegt wird. Und selbstverständlich muss im Fall eines offensichtlichen Versehens bei der Anwendung der Kriterien eine Korrektur möglich sein.

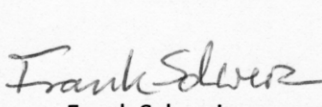
Und noch etwas ist uns wichtig: Die PSU redet seit bald zwei Jahren davon, dass Sie einen Musterprozess in Sachen Entschädigung anstrebt. Einen solchen Musterprozess wünschen auch wir, zumal Sie ihn ja auch finanziell unterstützen würden. Warum kommt ein solcher Musterprozess nicht auf den Weg? Wir könnten Ihnen einige Eigentümer nennen, die ihn angehen würden. Auch hier geht es wohl um Kriterien. Welche Kriterien muss ein Grundstück bzw. ein Eigentümer erfüllen, der einen solchen Musterprozess startet?

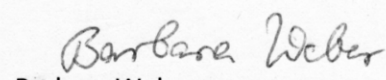
Für eine Antwort bis zum 3. Mai 2016 wären wir dankbar.

Mit freundlichen Grüßen
Für die Netzwerke 21:


Rolf Ade
Gablenberg


Uli Hangleiter
Killesberg + Umgebung


Frank Schweizer
Kernviertel


Barbara Weber
Wangen/Untertürkheim